



Nabosamtykke

Byggeforskrift for Longyearbyen 2012 (bfl) § 2-1 jfr. Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) § 29-4, 3. ledd bokstav a

Eier/fester av eiendom gnr bnr fnr gir samtykke til at det på eiendom
gnr bnr fnr kan oppføres bygning/tiltak nærmere vår felles grense enn 4 meter
slik det fremgår av situasjonskart datert/..... - 20

Nabosamtykke gis under forutsetning av at minsteavstand til grensen ikke blir mindre enn
meter målt fra (eks. ytterkledningen), og at ingen deler av tiltaket
(eks. takutstikk) bryter tomtegrensen.

Dersom plassering av nytt byggverk kommer i strid med avstandsreglene om brannspredning til eksisterende byggverk¹, skal tiltakshaver sørge for nødvendig brannteknisk sikring.

Konsekvenser ved gitt nabosamtykke

Longyearbyen lokalstyre gjør oppmerksom på at oppføring av byggverk uten brannteknisk sikring¹ nærmere nabogrensen enn angitt i pbl § 29-4, 2. ledd, vil medføre krav om brannteknisk sikring av eventuelle fremtidige bygninger på naboeiendommen, selv om disse plasseres i tråd med pbl § 29-4, 2. ledd.

Avtale om at tiltakshaver skal utføre brannteknisk sikring slik at eventuelle fremtidige byggverk på naboeiendom plassert i tråd med pbl § 29-4, 2. ledd kan oppføres uten brannteknisk sikring, krever avkryssing i ruten under.

☐

Samtykket gis under forutsetning av at tiltakshaver utfører brannteknisk sikring av del av byggverk som kommer nærmere vår felles nabogrense enn bestemt i pbl § 29-4, 2. ledd (4 meter). For byggverk som nevnt i pbl § 29-4, 3. ledd bokstav b (garasjer, uthus og lignende mindre bygninger²), gjelder dette for del av byggverk som kommer nærmere nabogrensen enn 1 meter.

Dato:/..... - 20

Dato:/..... - 20

.....
Underskrift nabo

.....
Underskrift tiltakshaver

¹) Veiledning til teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kapittel VII / NBI-bygghetningsblad 520.308

²) Med bebyggt areal (BYA), bruksareal (BRA) eller bruttoareal (BTA) ikke over 50 m².