

**Spesifikasjon
for
tegningsmateriale**

Innhold

<i>0. Innledning</i>	3
<i>1. Generelt</i>	3
<i>2. Plantegning</i>	3
<i>3. Fasadetegning</i>	3
<i>4. Snitt-tegning</i>	4
<i>5. Forholdet til omgivelsene illustrert ved terrengprofil</i>	4

0. Innledning

Formålet med denne spesifikasjonen er å forenkle og standardisere informasjonsutveksling i byggesaksbehandlingen. Dokumentet er en anbefaling og forutsettes brukt av aktørene i byggesaken på frivillig grunnlag. Spesifikasjonen er ment brukt i forhold til søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 93 første ledd.

Det vises før øvrig til dokumentet *Spesifikasjon for situasjonskart og situasjonsplan*.

1. Generelt

Tegning som vedlegges søknad eller melding om tiltak leveres i målestokk 1:100 eller 1:200. Tegningens målestokk vurderes ut fra hva som er mest hensiktsmessig, sett i forhold til tiltakets størrelse.

Tegning skal være fagmessig utført og leveres i ett eksemplar.

Følgende opplysninger gis i tegningenes tittelfelt:

- gnr. og bnr., evt. festnr. eller seksjonsnr.
- adresse, postnr., poststed, evt. bolignr.
- tiltakets art
- tegningsnr. og versjonsnr.
- målestokk og dato

Når tiltaket gjelder fasadeendring, tilbygging, påbygging, underbygging eller innvendig endring, synliggjøres eksisterende forhold. Områder med endringer avmerkes spesielt.

Vedleggsnummer angis på alle tegninger.

2. Plantegning

På plantegninger vises:

- alle etasjeplan med etasjenr. påført
- plasseringen av ev. snitt
- bygningens yttermål
- yttervegger med riktig tykkelse
- planløsning med angivelse av rombetegnelser
- separate bruksenheter
- separate boenheter m/bolignummer

Når tiltaket omfatter innvendig endring i eksisterende bygning, innleveres plantegning av hele etasjen der endring skal skje.

3. Fasadetegning

På fasadetegninger vises:

- tiltaket i sin helhet
- bygningens eksteriørkarakter og materialvalg
- ved nybygg og tilbygg:

- terrenglinjer av eksisterende og fremtidig planert terreng

(Merknad: Forskjellen mellom eksisterende og fremtidig planert terreng må tydelig fremgå, og terrenglinjene skal ha høydeangivelse etter kotene på kartet og vises frem til skjæringspunktet mellom eksisterende og fremtidig planert terreng.)

4. Snitt-tegning

På snittegninger vises:

- fri høyde i etasjene med angitte mål
- yttervegger og tak med riktig tykkelse
- takvinkel med angitt grad
- kotehøyde for møne og gesims inkl. taktekking, angitt med 1 desimal
- beregnet gjennomsnittlig terrengnivå ferdig planert

På snitt-tegningen angis høydeplasseringen i meter over havet med 1 desimal. Høydeplassering defineres tydelig og beregnes ut fra kotehøyder angitt på kart.

5. Forholdet til omgivelsene illustrert ved terrengprofil

Dersom fasade- eller snitt-tegningen ikke i tilstrekkelig grad viser tiltakets høydeplassering i forhold til omkringliggende bebyggelse, naboeiendom, vei og lignende, vises dette på egen tegning i samsvar med situasjonsplanen.